



Denna Temainfo fokuserar på några viktiga faktorer som är avgörande för att underhålla din fasadputs från Alfix.

Introduktion

Alfix fasadlösning är en stark yta, men skador kan uppstå. Vid brott i putsskiktet kan regn och inträngande fukt leda till fuktansamling i konstruktionen och orsaka följdskador. Minst vart 5:e år ska fasaderna besiktigas, varvid följande kontrolleras och vid behov repareras.

Skador

Fasad och sockel kontrolleras avseende sprickor och brott i putsskiktet. Dessutom kontrolleras elastiska fogar runt dörrar, fönster, fönsterbänkar, dilatationsfogar, hörnsamlingar, inklädnader, sammanbyggnader m.m. för skador.

Putsskador repareras och fogar återetableras omgående. Vid sprickor i putsen bedöms om det är fråga om härfina kosmetiska sprickor $\leq 0,2$ mm, eller om det är fråga om genomgående sprickor.

Kosmetiska sprickor uppstår typiskt inom 0-2 år beroende på fasadens allmänna påverkan. Kosmetiska sprickor har normalt ingen byggtknisk betydelse och kan ofta döljas med ett färgskikt. Genomgående sprickor bör undersökas närmare och åtgärdas.

Mekaniska skador från cyklar, barnvagnar, avfallscontainrar, påkörningar m.m. ska åtgärdas omedelbart så att uppfuktning av konstruktionen förhindras.

Undvik att använda tösalt i närheten av fasad- och sockelputs. Om det inte är möjligt att undvika tösalt kan ett ureabaserat tömedel väljas som alternativ.

Påväxt

Om fukt har möjlighet att tränga in i fasaderna kan detta visa sig som fuktfläckar och orsaka avskalning av putsen. Uppstigande markfukt kan likaledes leda till avskalningar och vittrade fasader. Innan åtgärd av uppstigande markfukt bör en byggtknisk bedömning av sockellösningen göras, eftersom denna kan klarlägga orsaken till uppfuktningen. Tillförsel av fukt till murverket bör bromsas. Murverket bör torka ut före reparation.

Grodannelse

En sunn fasade er en velpleid fasade.

Mose- og algevekst bør fjernes, da de kan skjule mindre sprekker og skader på fasaden. Fukt i fasaden vil over tid gi vekstbetingelser for mose og algebegroninger m.m. Hvis fasaden skygges av planter, busker og trær, som også gir le, vil det ofte oppstå grodannelse.

Overflaten kan spyles eller høytrykkspyles (maks. 25 bar og en anslagsvinkel på maks. 30°) med lunkent vann. Ved kraftig grodannelse brukes for eksempel et algefjernerprodukt som er godkjent til bruk i Norge for avrensning.

Følg bruksanvisningen på produktet. Etter avrensningen bør fasaden forsegles med for eksempel Alfix DuraDec 8000 SR fasademaling.

Graffiti

Sanering av graffiti bør utføres av ett professionellt företag som, utöver sin expertis på området, också tar nödvändig hänsyn till miljö- och arbetsförhållanden.

Ytbehandling med färg

Generellt ska underlaget vara sunt, fast och torrt före applicering av färg.

Bästa resultat uppnås genom att använda en diffusionsöppen färg, till exempel Alfix DuraDec 8000 SR, som tillåter fukt och vattenånga inifrån att passera genom färgskiktet till ytan.

Vid användning av fel färg riskerar man att fukt ansamlas bakom färgen och orsakar avskalningar på grund av frostsprängningar eller saltutfällningar. Man ska också vara uppmärksam på att hål eller öppningar i samband med montering av lampor, brevlådor eller liknande kan bidra till att vatten tränger in i konstruktionen. Hålen kan med fördel förseglas med elastisk fogmassa före montering av skruvar etc.

Alfix DuraDec 8000 SR är en färgtyp som effektivt skyddar mot vind och väder och samtidigt låter fukten passera inifrån genom färgskiktet.

Färgskiktet underhålls löpande. Eventuella skador repareras snarast möjligt.

Begynnande påväxt rengörs med till exempel ljummet såpvatten och mjuk borste/svamp. Vid kraftigare algbildning kan godkända algborttagningsmedel användas.

Impregnering

På fasader som inte är avslutade med färg kan utsatta ställen som fönsterbänkar, utskjutande socklar och annat murverk, där regnvatten har svårt att ledas bort, impregneras för att förebygga inträngning av vatten. Det finns flera produkter på marknaden som kan användas till detta.

