



Denne Temainfo fokuserer på nogle vigtige faktorer, som gør sig gældende for at vedligeholde din facadepuds fra Alfix.

Introduktion

Alfix facadeløsning er en stærk overflade, men skader kan opstå. Ved brud i pudslaget kan regn og indtrængende fugt lede til fugtophobning i konstruktionen, og forårsage skader til følge. Der skal min. hvert 5. år udføres eftersyn af facaderne, hvor følgende efterses og evt. repareres.

Skader

Facade og sokkel efterses for revner og brud i pudslag. Endvidere efterses elastiske fuger omkring døre, vinduer, sålbænke, dilatationsfuger, hjørnesamlinger, inddækninger, sammenbygninger m.m. for beskadigelser. Pudsskader repareres og fuger reetableres omgående.

Ved revner i pudsen vurderes det, om der er tale om hårfine kosmetiske revner $\leq 0,2$ mm, eller om der er tale om gennemgående revner. Kosmetiske revner opstår typisk inden for 0-2 år afhængigt af den generelle påvirkning af facaden. Kosmetiske revner har normalt ingen byggeteknisk betydning, og kan ofte fjernes med et malingslag. Gennemgående revner bør undersøges nærmere og udbedres.

Mekaniske skader fra cykler, barnevogne, affaldscontainere, påkørsler m.m. skal straks udbedres, så opfugtning af konstruktionen hindres.

Undlad at anvende tøsalt i nærheden af facade- og sokkelpuds. Er det ikke muligt at undgå tøsalt, kan der alternativt vælges et ureabaseret tømiddel.

Fugtskjolder

Hvis fugt har mulighed for at trænge ind i facaderne, kan dette vise sig som fugtskjolder og forårsage afskalning af pudsen. Opstigende grundfugt kan ligeledes lede til afskalninger og forvitrede facader. Inden udbedring af opstigende grundfugt bør der foretages en byggeteknisk vurdering af sokkelløsningen, da denne kan afdække årsagen til opfugtningen. Tilførsel af fugt til murværket bør bremses. Murværket bør udtørres forud for reparation.

Begroning

En sund facade er en velplejet facade.

Mos og algevækst bør fjernes, da de kan skjule mindre revner og skader på facaden. Fugt i facaden vil over tid give vækstbetingelser for mos og algebegroninger mm. Hvis facaden skygges af planter, buske og træer, der ligeledes giver læ, vil der ofte opstå begroning.

Overfladen kan spules eller højtrykrenses (max. 25 bar og en anslagsvinkel på max. 30°) med lunkent vand. Ved svære begroninger anvendes f.eks. algefjernerprodukt, der er godkendt til anvendelse i Danmark til afrensning.

Følg brugsanvisningen på produktet. Efter afrensningen bør facaden forsegles med f.eks. Alfix DuraDec 8000 SR facademaling.

Graffiti

Afrensning af graffiti bør udføres af et professionelt firma, der udover deres ekspertise på området også tager de fornødne hensyn til miljø- og arbejdsforhold.

Overfladebehandling med maling

Generelt skal underlaget være sundt, fast og tørt inden påføring af maling.

Det bedste resultat opnås ved at benytte en diffusionsåben maling, f.eks. Alfix DuraDec 8000 SR, som tillader fugt og vanddamp indefra at passere igennem malingslaget frem til overfladen.

Ved brug af forkert maling risikeres, at fugt ophobes bag malingen og forårsager afskalninger på grund af frostsprængninger eller saltudfældninger. Man skal også være opmærksom på, at huller eller åbninger i forbindelse med montering af lamper, postkasser eller lignende, kan være medvirkende årsag til, at der kommer vand ind i konstruktionen. Hullerne kan med fordel forsegles med elastisk fugemasse inden montering af skruer etc.

Alfix DuraDec 8000 SR er en malingsstype, som beskytter effektivt mod vind og vejr, og som samtidig lader fugten passere indefra gennem malingslaget.

Malingslaget vedligeholdes løbende. Evt. skader repareres hurtigst muligt.

Begyndende begroninger afrenses med f.eks. lunkent sæbevand og blød børste/svamp. For kraftigere algedannelse kan der anvendes godkendte algefjernerprodukt.

Imprægnering

På facader, der ikke er afsluttet med maling, kan udsatte steder som sålbænke, fremskudte sokler og andet murværk, hvor regnvand har svært ved at blive ledt væk, imprægneres for at forebygge indtrængning af vand. Der findes flere produkter i handlen, der kan anvendes til dette.

